ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ០១ [illegible]

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី [illegible] ខែ [illegible] ឆ្នាំ ២០០៧

សេចក្តីសំរេច

ស្តីពី

ការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់បទដ្ឋានចំណតរថយន្ត និងទោចក្រយានយន្ត

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលបានប្រកាសអោយប្រើច្បាប់ស្តីពីការ រៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/ ០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាសាងសង់
- យោងស្មាតីអង្គប្រជុំពិគ្រោះយោបល់អន្តរក្រសួងនៅថ្ងៃទី ២៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០០៦
- យោងតាមការចាំបាច់ ។

សំរេច

ប្រការ១ : ដាក់អោយប្រើប្រាស់ជាទូទៅនូវបទដ្ឋានចំណតរថយន្ត និង ទោចក្រយានយន្តសំរាប់ទីក្រុង និងទីប្រជុំជនគ្រប់ខេត្តក្រុងដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ពន្ធ័នៃសេចក្តីសំរេចភ្ជាប់ជាមួយ ។

ប្រការ២ : បទដ្ឋានចំណតរថយន្ត និង ទោចក្រយានយន្ត នេះសំរាប់អនុវត្តក្នុងបរិវេណដីឡូត៍ និងក្រៅពីផ្លូវសាធារណៈ ។ ការសុំសាងសង់ថ្មី ការផ្លាស់ប្តូរមុខងារសំណង់ និង ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវគោរពតាមបទដ្ឋាននេះ ។

ប្រការ៣ : ចំនួនចំណតដែលបានកំណត់នៅក្នុងតារាងឧបសម្ពន្ធ័នៃសេចក្តីសំរេចភ្ជាប់ជាមួយនេះជាចំនួនឬទំហំអប្បបរមាដែលត្រូវមានជាចាំបាច់ ។ ក្នុងការគណនា បើលទ្ធផលជាចំនួនទសភាគ ចំនួនចំណតត្រូវយកចំនួនគត់ដែលមានតំលៃធំជាងបន្ទាប់នៃលទ្ធផល ។

ប្រការ៤ : សេចក្តីសំរេចនេះមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

<u>កន្លែងទទួល</u>
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសាធារណៈ និង ដឹកជញ្ជូន ,
- គ្រប់សាលាខេត្ត-ក្រុង ,
- គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន នាយកដ្ឋាន និង អង្គភាពពាក់ព័ន្ធនៃក្រសួង ដ.ន.ស
- គ្រប់មន្ទីរ ដ.ន.ស.ស.ខេត្ត ក្រុង " ដើម្បីសហការអនុវត្តន៍"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

តារាងឧបសម្ព័ន្ធ នៃសេចក្តីសំរេចលេខ ០២ណណ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ [illegible] ឆ្នាំ ២០០៧

ស្តីពី

ការដាក់អោយប្រើប្រាស់បទដ្ឋានចំណតរថយន្ត និងគោចក្រយានយន្តសំរាប់ទីក្រុង-ទីប្រជុំជន

ល.រ	ប្រភេទនៃសំណង់	តំរូវការនៃចំណត	
		រថយន្ត	កង់- ម៉ូតូ
១. លំនៅឋាន			
១.១ ១.២ ១.៣	លំនៅឋានប្រភេទភូមិគ្រឹះ លំនៅឋានប្រភេទផ្ទះល្វែង អគារស្នាក់នៅ ក- អគារស្នាក់នៅប្រភេទប្រណីត (Condominium) ខ- អគារស្នាក់នៅប្រភេទមធ្យម (Appartment) គ- អគារស្នាក់នៅប្រភេទ អន្តេវាសិកដ្ឋាន (បុគ្គលិក កីឡាករ)	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 120ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 150ម^{២} ឬ ផ្ទះល្វែងមួយត្រូវមាន ចំណតរថយន្ត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 100ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 120ម^{២} ឬ១លំនៅឋាន ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 150ម^{២} ត្រូវមានចំណត១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 60ម^{២} ត្រូវមានចំណត១
២. ពាណិជ្ជកម្ម			
២.១ ២.២ ២.៣	ភោជនីយដ្ឋាន ភេសជ្ជដ្ឋាន , ក្លឹបកំសាន្ត ផ្សារទំនើប ប្រភេទសំណង់កន្លែងលក់ដូរធំៗ ឬផ្សារ	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 30ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់កន្លែងរាំ 4ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 50ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 100ម^{២} ត្រូវមានចំណត១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 30ម^{២} ត្រូវមានចំណត១
៣. ឧស្សាហកម្ម			
៣.១ ៣.២	អគាររោងចក្រ អគារឃ្លាំង ផ្ទុកទំនិញផ្ទាល់ខ្លួន	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 250ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូច ១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 2000ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តធំ១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 500ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូច ១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 2000ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តធំ១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 80ម^{២} ត្រូវមានចំណត១

៤. អប់រំ សិក្សាធិការ_កីឡា			
៤.១ ៤.២ ៤.៣	អគារគ្រឹះស្ថានឧត្តមសិក្សា អគារគ្រឹះស្ថានមធ្យមសិក្សា អគារគ្រឹះស្ថានបឋមសិក្សា	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 20ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 50ម^{២} ត្រូវមានចំណត១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 70ម^{២} ត្រូវមានចំណត១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 30ម^{២} ត្រូវមានចំណត១
៥. សុខាភិបាល			
៥.១	អគារមន្ទីរពេទ្យ	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 50ម^{២} ត្រូវមានចំណតតូច១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 40ម^{២} ត្រូវមានចំណត១
៦. សាលមហោស្រព_រោងភាពយន្ត			
៦.១	អគារមហោស្រព-រោងភាពយន្ត	ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 30ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូច១ ក្រឡាផ្ទៃកំរាលសំណង់ 300ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តធំ១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 20ម^{២} ត្រូវមានចំណត១
៧. សណ្ឋាគារ_ផ្ទះសំណាក់ :			
៧.១	សំណង់សណ្ឋាគារ (យោងមាត្រា ២៩ នៃអនុក្រឹត្យលេខ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៩-១២- ១៩៩៧)	- ចំណតរថយន្តតូច ១ កន្លែង សំរាប់៥បន្ទប់ ចំណតរថយន្តធំ១ កន្លែង សំរាប់៣០បន្ទប់	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 50ម^{២} ត្រូវមានចំណត១
៧.២	ផ្ទះសំណាក់	- ចំណតរថយន្តតូច ១ កន្លែង សំរាប់០៧ បន្ទប់ - ចំណតរថយន្តធំ១ កន្លែង សំរាប់៣០បន្ទប់	
៨. ការិយាល័យឯកជន និងរដ្ឋបាលសាធារណៈ (យោងមាត្រា ២៩ នៃអនុក្រឹត្យលេខ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី 19/12/1997)			
៨.១	អគារការិយាល័យឯកជន ឬ រដ្ឋបាលសាធារណៈ	ផ្ទៃក្រឡា កំរាលសំណង់ 250ម^{២} ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូច១	ក្រឡាផ្ទៃកំរាល សំណង់ 30ម^{២} ត្រូវមានចំណត១